

**NAČELNIKU OPĆINE
MEDULIN**

**PREDMET: Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu
(Službene novine Općine Medulin broj 1/19, 2/19, 4/20, 9/24)**

OBRAZLOŽENJE

I. Pravna osnova za donošenje akta:

Članak 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18, 32/20, 145/24)

Članak 28. Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin 2/13, 2/18, 8/18, 2/20, 1/21)

II. Osnovna pitanja koja se uređuju ovim aktom:

Člankom 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se određuju zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u JLS, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Općinsko vijeće Općine Medulin donijelo je dana 31. siječnja 2019. godine Odluku o komunalnom doprinosu koja je objavljena u Službenim novinama Općine Medulin broj 1/19. Dana 4. travnja 2019. donesena je Odluka o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu (Službene novine Općine Medulin broj 2/19). Nastavno, dana 22. travnja 2020. godine donesena je Odluka o dopuni Odluke o komunalnom doprinosu koja je objavljena u Službenim novinama Općine Medulin broj 4/20, te dana 25. srpnja 2024. godine Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu koja je objavljena u Službenim novinama Općine Medulin broj 9/24.

Ovim aktom predlaže se donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu kojom bi se izmijenio čl. 4. iste na način da se dodaje novi stavak koji uređuje način obračuna komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine smještene u zoni gospodarsko – proizvodne i poslovne namjene a koje sukladno namjeni, koja je utvrđena u rješenju o izvedenom stanju ne pripadaju u navedenu zonu.

Nadalje, u članku 10. st. 6. predlaže se brisati se odredba koja se odnosi na obračun obaveze plaćanja komunalnog doprinosa u kunama te precizirati uvjete za obročno plaćanje komunalnog doprinosa.

Isto, tako i članak 7. Odluke se mijenja odnosno usklađuje sa odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (Narodne novine broj 57/22 i 88/22).

Ujedno, mijenja se prilog Odluke koji čini njezin sastavni dio – Grafički prikaz zona za plaćanje komunalnog doprinosa, budući u ranijoj skici uslijed omaške u izradi, nije u naselju Medulin na predjelu Blagevica bila označena IV. zona za plaćanje komunalnog doprinosa.

U ostalom dijelu, Odluka ostaje neizmijenjena.

III. Posljedice koje će nastati donošenjem ovog akta:

Donijeti će se Odluka o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu na način kako je to obrazloženo u prethodnoj točki. Odluku će provodi Upravni odjel za komunalnu izgradnju i održavanje u okviru svoje redovne nadležnosti.

IV. Financijska sredstva potrebna za provedbu ovog akta:

Za provođenje predložene Odluke o komunalnom doprinosu nije potrebno osigurati dopunska sredstva iz Proračuna Općine Medulin za 2025. godinu.

V. Tekst nacрта akta:

Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu nalazi se u prilogu

PROČELNIK
Goran Peruško, dipl.oec.

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18, 3/20, 145/24) i članka 13. Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin broj 02/13, 2/18, 8/18, 2/20, 1/21) Općinsko vijeće Općine Medulin, na ____sjednici održanoj dana _____ 2025. godine donosi:

**ODLUKU
o izmjeni i dopuni
Odluke o komunalnom doprinosu**

Članak 1.

U članku 4. Odluke o komunalnom doprinos (Službene novine Općine Medulin broj 1/19, 2/19, 4/20, 9/24,) za stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

Komunalni doprinos za ozakonjene građevine koje se nalaze u zonama gospodarsko – proizvodne i poslovne namjene, a koje namjenom ne odgovaraju navedenoj zoni, obračunava se po vrijednosti I. zone komunalnog doprinosa – 18,32 €/m³.

Članak 2.

Članak 7. st. 1. Odluke o komunalnom doprinosu („Službene novine Općine Medulin“ br. 1/19, 2/19, 4/20, 9/24) mijenja se i glasi:

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa:

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se:

- I zona 18,32 €/m³
- II zona 17,25 €/m³
- III zona 17,00 €/m³
- IV zona 7,30 €/m³
- V zona 7,30 €/m³.

Članak 3.

Članak 10. Odluke o komunalnom doprinosu („Službene novine Općine Medulin“ br. 1/19, 2/19, 4/20, 9/24) mijenja se i sada glasi:

„Komunalni doprinos plaća se odjednom ili obročno.

Komunalni doprinos obveznik plaća uplatom na žiro račun Općine Medulin broj: na osnovu izvršnog rješenja o komunalnom doprinosu, s tim da obveza plaćanja dospijeva 30-og dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, osim u slučaju obročne otplate

komunalnog doprinosa kad se rok dospijeca utvrđuje rješenjem između Općine Medulin i obveznika.

Obročno plaćanje ne odobrava se za građevine građevinske (bruto) površine veće od 400 m², osim za građevine poslovne namjene koje se grade u zonama male privrede.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa može se odobriti najviše do 7 mjesečnih obroka za građevine građevinske bruto površine do 400 m² uz primjenu godišnje kamate od 6% godišnje i to na slijedeći način. 50% obračunatog komunalnog doprinosa plaća se u roku od 15 dana od izvršnosti rješenja, a ostalih 50% u 6 jednakih mjesečnih rata uz kamatu od 6% godišnje.

Mjesečni obroci dospijevaju na naplatu 15-og dana u mjesecu.

Na dospjele i neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća za neplaćene javne prihode.

Obvezniku će se odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa do 7 mjesečnih obroka za građevine građevinske bruto površine manje od 400 m² ukoliko ispuni slijedeće uvjete:

- da nije dužan po bilo kojoj osnovi Općini Medulin na dan konačnosti rješenja,
- da pruži odgovarajuće osiguranje u vidu;

a) obične zadužnice ili bjanko zadužnice

b) dozvole za uknjižbu hipoteke na nekretninu

c) ostale vrste novčanog osiguranja radi naplate cjelokupne tražbine Općine Medulin po osnovi komunalnog doprinosa

Članak 4.

Mijenja se prilog Odluke o komunalnom doprinosu („Službene novine Općine Medulin“ br. 1/19, 2/19, 4/20, 9/24) – grafički prikaz zona.

Članak 5.

Ostale odredbe Odluke o komunalnom doprinosu („Službene novine Općine Medulin“ br. 1/19, 2/19, 4/20, 9/24) ostaju neizmijenjene.

Članak 6.

Ova Odluka o izmjenama Odluke o komunalnom doprinosu stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Medulin.

KLASA:

URBROJ:

Medulin,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MEDULIN

Predsjednik

Simeone Ukotić